



तुर्माखाँद गाउँपालिका
TURMAKHAND RURAL MUNICIPALITY
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

OFFICE OF THE RURAL MUNICIPAL EXECUTIVE

तुर्माखाँद, अछाम, सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

Turmakhand, Achham, Sudurpashchim Province, Nepal

प.सं. २०८३/०८४

चलानी नं.....

मिति: २०८३/०६/२०

ने.सं. ११४६, जंलागा ११ मंगलवार

CM: 9851424001
V-CM: 9851424002
CAO: 9851424003
ITO: 9851424004

भवन/घर नक्सा अभिलेखीकरण गर्ने सम्बन्धी ३५ दिने सार्वजनिक सूचना

(प्रथम पटक प्रकाशित मिति: २०८३/०६/२०)

भवन संहिता २०७२ लागू हुनु पूर्व यस तुर्माखाँद गाउँपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएका भवन/घरहरूको अभिलेखीकरण गर्नुपर्ने भएकाले सम्बन्धित सम्पूर्ण घरधनीहरूको जानकारीका लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ। आफ्नो भवन/घरको अभिलेखीकरण गराउन इच्छुक घरधनीहरूले यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले ३५ (पैंतीस) दिनभित्र आवश्यक प्रक्रिया पूरा गरी सम्बन्धित वडा कार्यालय मार्फत यस कार्यालयमा रीतपूर्वक निवेदन पेश गर्नुहुन सूचित गरिन्छ।

१. आवश्यक कागजात तथा प्रक्रिया:

- सम्बन्धित व्यक्तिले तोकिएको ढाँचा (अनुसूची-१) अनुसारको निवेदन पेश गर्नुपर्नेछ।
- गाउँपालिकामा सूचीकृत परामर्शदाता (Consultant) मार्फत तयार गरिएको घर नक्सा डिजाइन संलग्न गर्नुपर्नेछ।
- गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन अनुसार तोकिएको राजस्व/दस्तुर चुक्ता गरी बैंक भौचर वा रसिद सहित निवेदन दर्ता गराउनुपर्नेछ।
- निवेदन दर्ता भएपश्चात् सम्बन्धित वडा अध्यक्ष र वडा प्राविधिकद्वारा स्थलगत जाँच गरी अनुसूची-३ बमोजिम वडा कार्यालयबाट सिफारिस लिई गाउँपालिकामा पठाउनुपर्नेछ।
- वडाको सिफारिस तथा प्राविधिकको प्रतिवेदनका आधारमा गाउँपालिकाबाट निवेदन दर्ता भएको मितिले ४५ दिनभित्र अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र उपलब्ध गराइनेछ।

२. अभिलेखीकरण नहुने अवस्थाहरू:

- ऐलानी तथा सार्वजनिक जग्गामा बनेका संरचनाहरूको अभिलेखीकरण गरिने छैन।
- सडक, खोला, कुलो तथा वन क्षेत्रका मापदण्ड मिचेर बनाइएका भवनहरू।
- सडक अधिकार क्षेत्र (Right of Way) तथा नदी अधिकार क्षेत्रभित्र परेका संरचनाहरू।

३. थप जानकारी:

- अभिलेखीकरण प्रमाणपत्र प्राप्त गरिसकेपछि पनि गाउँपालिकाले समय-समयमा निर्धारण गर्ने सर्तहरू घरधनीले अनिवार्य पालना गर्नुपर्नेछ।
- तोकिएको म्यादभित्र अभिलेखीकरण नगराएमा पछि नियमानुसार हुन जाने व्यहोरा समेत यसै सूचनाद्वारा जानकारी गराइन्छ।

देवराज चौधरी

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

Email:- ito.turmakhadmuni@gmail.com /info@turmakhadmuni.gov.np

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत